



## Appartement 1 pièce(s)

MARSEILLE 13007

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Honoraires charges locataires: 375.31 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86.61 €

TTC.

GUY HOQUET vous propose ce charmant T1 de 29m<sup>2</sup>, loué vide, idéalement situé dans le 7e arrondissement de Marseille.

Vous y trouverez un séjour lumineux, cuisine équipée, ainsi qu'une salle de bain moderne.

Disponibilité : dès maintenant

Surface habitable : 29m<sup>2</sup>

Loyer hors charges : 620 euros

Provisions pour charges : 30 euros

Honoraires d'agence : 375.31euros TTC (dont 86.61 euros pour l'état des lieux)

\* Ce logement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés ou à la garantie VISALE.

Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06 36 45 07 26.

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Guy HOQUET  
MARSEILLE 16

260 Rue Rabelais  
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

## Appartement 1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

