



## À VENDRE : Fonds de Commerce - Agence Immobilière

MARSEILLE 13016

**30 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 16**

260 Rue Rabelais  
13016 MARSEILLE

**04 91 09 13 93**

## À VENDRE : Fonds de Commerce - Agence Immobilière

Emplacement : 13016 Marseille

Prix : 30 000 €

Vous rêvez de vous lancer dans le secteur immobilier ou d'étendre votre activité ? Ne manquez pas cette opportunité rare de reprendre une agence immobilière bien implantée dans le 16e arrondissement de Marseille.

### Description du fonds de commerce

Local commercial : Situé dans un quartier stratégique, à proximité des commodités et avec une visibilité optimale.

Surface : Environ 100 m<sup>2</sup> incluant bureau, espace accueil, salle de réunion et stockage séparé en un bureau côté rue de 50m<sup>2</sup>, une jolie cour, et un bureau en fond de cour de 25m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> en mezzanine  
Équipement inclus : Mobilier, informatique, logiciels de gestion immobilière et matériel professionnel prêts à l'emploi.

Agence reconnue pour son sérieux et son expertise dans la région.

### Atouts

Localisation dans un secteur à fort potentiel immobilier.

Faibles charges fixes pour une rentabilité rapide.

Accompagnement possible pour assurer une transition fluide avec les clients.

Conditions de vente

Fonds de commerce vendu sans salarié attaché.  
Prix attractif pour un acheteur sérieux et motivé.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Téléphone :06.76.12.19.87

E-mail : cabinetpvl@gmail.com

Faites de votre rêve entrepreneurial une réalité dans le secteur immobilier !

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

