



Maison louée Estaque Port Marseille 2 pièce(s) 46 m2

MARSEILLE 13016

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 16**

260 Rue Rabelais
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

Maison louée Estaque Port Marseille 2 pièce(s) 46 m2

Charmante maison de village à deux pas du port de L'Estaque

Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, cette maison de 46m² offre des espaces bien pensés et un agréable extérieur, parfait pour profiter d'un cadre de vie paisible.

Équipements :

Climatisation
Chauffage électrique
Eau chaude électrique
Connexion fibre optique
Aucune charge de copropriété

Actuellement louée depuis octobre 2021 pour un loyer de 616 €/mois CC, cette maison représente une belle opportunité d'investissement, tant pour le présent que pour l'avenir.

Prix de vente du bien : 155 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 145 000€ hors honoraires d'agence et 6.45% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 410

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



