



## Appartement 3 pièce(s) - Boulevard Jacquand 13008 Marseille -

MARSEILLE 13008

**1 550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Honoraires charges locataires: 879.32 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.92 €

TTC.

Guy HOQUET  
MARSEILLE 16

260 Rue Rabelais

13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

## Appartement 3 pièce(s) - Boulevard Jacquand 13008 Marseille -

GUY HOQUET vous propose ce T3 entièrement meublé, situé Boulevard Jacquand, dans le 8e arrondissement de Marseille. Cet appartement confortable comprend deux chambres, une cuisine équipée, un séjour spacieux, une salle d'eau et un WC.

Profitez d'un cadre de vie agréable et pratique, proche des commodités et des transports.

Vous disposez également d'un box en sous-sol et avez la possibilité de louer un second box pour 80 euros supplémentaires.

Disponibilité : dès maintenant

Surface habitable : 67.64 m<sup>2</sup>

Loyer hors charges : 1 410 euros

Provisions pour charges : 140 euros

Honoraires d'agence : 879.32 euros TTC (dont 202.92 euros pour l'état des lieux)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 06.36.45.07.26.

67.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

