



## T3 MEUBLE - Boulevard Jacquand 13008 Marseille -

MARSEILLE 13008

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 879.32 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.92 €

TTC.

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 16**

260 Rue Rabelais

13016 MARSEILLE

**04 91 09 13 93**

## T3 MEUBLE - Boulevard Jacquand 13008 Marseille -

GUY HOQUET PRADO vous propose ce T3 entièrement meublé, situé Boulevard Jacquand, dans le 8e arrondissement de Marseille. Cet appartement confortable comprend deux chambres, un cuisine équipée, un séjour spacieux, une salle d'eau et un WC séparé.

Profitez d'un cadre de vie agréable et pratique, proche des commodités et des transports.

Vous avez également la possibilité de bénéficier de deux boxes de stationnement, au tarif de 100 € chacun, en supplément du loyer.

Disponibilité : 15 FEVRIER 2026

Surface habitable : 67.64 m<sup>2</sup>

Loyer hors charges : 1100 euros

Provisions pour charges : 100 euros

Honoraires d'agence : 879.32 euros TTC (dont 202.92 euros pour l'état des lieux)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 06.36.45.07.26.

67.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

