



Appartement - Marseille 13004 - T3 - 64 m2 - SANS ASCENSEUR

MARSEILLE 13004

920 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 765 € Honoraires

charges locataires: 774.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.83 €
TTC.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 16**

260 Rue Rabelais
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

Appartement - Marseille 13004 - T3 - 64 m2 - SANS ASCENSEUR

GUY HOQUET vous propose un T3 situé Boulevard de Roux Prolongé, dans la Résidence Beausoleil, au coeur du 4e arrondissement.

Cet appartement spacieux et lumineux offre un cadre de vie agréable.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine neuve, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Des places de stationnement sont disponibles dans la résidence.

Disponibilité : dès maintenant

Surface habitable : 64m²

Loyer hors charges : 800 euros

Provisions pour charges : 120 euros

Honoraires d'agence : 774,93 euros TTC (dont 178,83 euros pour l'état des lieux)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 06.36.45.07.26.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	765 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



