



T3 - MARSEILLE 8 - 100 m2 - BD MICHELET à 2 min du PRADO

MARSEILLE 13008

Guy HOQUET
MARSEILLE 16

260 Rue Rabelais
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

T3 - MARSEILLE 8 - 100 m2 - BD MICHELET à 2 min du PRADO

GUY HOQUET vous propose un T3 meublé d'une superficie de 100m² en dernier étage avec triple exposition et balcon plein Ouest avec de très belle prestations.

Cet appartement se compose d'un salon séjour d'environ 40m², la cuisine ouverte sur le séjour.

Le balcon, exposé Ouest communique avec loggia et le séjour. L'appartement dispose d'une isolation phonique de bon niveau équipé de fenêtres double vitrage avec volets roulant électriques.

Le bien dispose de nombreux rangements et placards dans le couloir. La partie nuit quand à elle

bénéficie de 2 chambres : l'une d'une superficie de 13m² dispose de son balcon privatif. L'autre de 11m².

Le WC est indépendant, la salle d'eau dispose d'un meuble double vasque, d'une douche et d'une grande baignoire d'angle.

L'appartement possède de nombreux éléments d'ameublements et de confort : climatisation, chauffage au gaz, télévision.

Une place de stationnement vient compléter ce bien.

Disponibilité : des maintenant

Surface habitable : 100 m²

Loyer hors charges : 1 400 euros

Provisions pour charges : 100 euros

Honoraires d'agence : 1300 euros TTC (dont 300 euros pour l'état des lieux)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 06.36.45.07.26

100 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

