



Appartement vue mer T3 MARSEILLE 13015

MARSEILLE 13015

92 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 16**

260 Rue Rabelais
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

Appartement vue mer T3 MARSEILLE 13015

EXCLUSIVITÉ - A LA VENTE APPARTEMENT 3 PIÈCES 50m2 vue mer au calme + cave et balcon.
SECTEUR saint louis 13015 Marseille

Découvrez cet appartement vue mer de 3 pièces au calme plein sud, de 50 m².

RESIDENCE SAINT LOUIS

résidence fermée sécurisée un grand portail électrique à l'entrée et au sein de la résidence un terrain de pétanque.

Appartement situé au 1^{er} étage dans un immeuble de 4 étages , il s'agence comme suit : une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité. Il est en bon état général.

Un balcon est présent pour de l'espace additionnel bienvenu. Une cave lui est associée. Cet appartement est équipé de la fibre optique et de volets roulants électrique.

Son prix de vente est de 92 500 €.

Taxe foncière 400 €

Charges de copropriété environ 95€/mois

Aucun travaux à prévoir au sein de la copropriété.

Cet appartement se situe dans un quartier calme : Saint-Louis. Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus juste à côté. L'autoroute A55 est accessible à 1 km. Vous trouverez un bassin de natation et deux tennis à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés.

N'hésitez pas à prendre contact agent commercial en charge du bien Nouria 06.26.83.72.38

nouria1.kaddour@guyhoquet.com

ou avec votre agence immobilière Guy Hoquet MARSEILLE 16 et 8 -ème.

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



