



Immeuble Marseille 340 m2

MARSEILLE 13015

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 16**

260 Rue Rabelais
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

Immeuble Marseille 340 m2

Immeuble en monopropriété situé à seulement cinq minutes de la future station du nouveau tramway qui desservira les quartiers Nords, cet immeuble sur deux étages comporte cinq appartements et deux locaux commerciaux. Tous les appartements et les parties communes sont de construction récente et la totalité est loué. Un compteur d'eau et d'électricité par logement.

La taxe foncière est de 2 123€.

Revenu possible annuel de 67 000€.

Toutes les commodités à proximité : Supermarché, pharmacie, La Poste...

Prix de vente du bien : 650 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 635 000€ hors honoraires d'agence et 2.84% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface habitable : 340m²

MN: 160

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) 06 29 62 47 36 ou par mail à jeremy.bauthier@guyhoquet.com

340 m²

7 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	7
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	409 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



