



Appartement Marseille 3 pièce(s) 70 m2

MARSEILLE 13016

782 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 662 € Honoraires

charges locataires: 910 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 16**

260 Rue Rabelais
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

Appartement Marseille 3 pièce(s) 70 m2

GUY HOQUET MARSEILLE PRADO vous propose à la location un T3 dans la résidence calme et privée "La Bienvenue", appartement de type 3 de 70m², avec place de parking libre dans la résidence, il est situé au 3ème étage sans ascenseur. Cet appartement est composé d'un salon, d'une grande cuisine indépendante avec plaque au gaz donnant sur une loggia, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, un balcon, et de plusieurs rangements. Porte blindée. Double vitrage PVC. Libre de suite.

GLI ou garantie visale obligatoire.

Surface Habitable : 70 m²

Loyer Hors Charges : 661.18€ / mois

Provisions pour charges : 120 € / mois
Détail des charges : Charges de Copropriété récupérables aux locataires, Consommation d'eau froide et eau chaude, Chauffage collectif, TAXE D'ORDURES MENAGERES.

MN : 206

Les honoraires de Location, comprennent la visite du preneur, la constitution de son dossier, la rédaction du bail et l'établissement d'un état des lieux : - Honoraires Agence : 910€ TTC. Dont 210.00 € TTC (3 € par m²) pour l'état des lieux.

Agent Commercial chargé du bien : Mr Bauthier Jérémie - 06.29.62.47.36 -
jeremy.bauthier@guyhoquet.com

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	3
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	120 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	662 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



